

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie operatu szacunkowego określających wartość rynkową wszystkich nieruchomości zabudowanych jak i niezabudowanych, stanowiących własność Zamawiającego zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Tokarzewskiego 2.

1.2. Numery ksiąg wieczystych oraz numery ewidencyjne działek nieruchomości, które będą przedmiotem wyceny to:

a) Numery ewidencyjne działek – obręb B-49:

369/13

369/26

369/4

369/5

369/14

369/27

1.3. Numer księgi wieczystej KW LD1M/00049614/6

1.4. Wykaz budynków znajdujących się przy ul. Tokarzewskiego 2:

NAZWA BUDYNKU	KUBATURA [m3]	POWIERZCHNIA [m2]	POWIERZCHNIA [m2] dla celów podatku od nieruchomości
BUDYNEK BIUROWY	5951	1576,52	1499,82
BUDYNEK MAGAZYNU CZĘŚCI ZAMIENNYCH	5774	924	924
BUDYNEK WARSZTATOWY BAZY MPO-ŁÓDŹ	33836	4332	4304
BUDYNEK GARAŻU	54658	6444	6444
BUDYNEK SOCJALNO - DYSPOZYTORSKI	3725	1155	1135
ZADASZENIE DYSTRYBUTORÓW STACJI PALIW	-	67,5	-
BUDYNEK MAGAZYNU MATERIAŁÓW CHEMICZNYCH	642,5	133,3	133,3
WIATA MAGAZYNOWA	6740	1080	
WIATA GARAŻOWA	7300	1170	
MAGAZYN SOLI DROGOWEJ	1525	274	274
MAGAZYN SOLANKI	98	31,5	31,5

1.5. Oszacowane wielkości będą stanowiły podstawę do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości.

1.6. Wycenę należy sporządzić w formie operatu szacunkowego w trzech egzemplarzach papierowych i jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.

1.7. W operatach szacunkowych należy wyodrębnić:

- wartość nieruchomości niezabudowanych - za każdą nieruchomość oddzielnie, jak i łącznie;
- wartość nieruchomości zabudowanych - za każdą nieruchomość zabudowaną oddzielnie, jak i łącznie wraz z wyceną budynków,
- wartość nieruchomości w całości

1.8. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 późn. zm.) oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny opracowanymi przez Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

1.9. Zamawiający sugeruje dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z lokalizacją i warunkami nieruchomości gruntowych objętych niniejszą umową.

2. Termin realizacji zamówienia

2.1. Termin realizacji zamówienia: do **30 dni** od daty zawarcia umowy.

3. Miejsce i termin składania ofert

Oferty – Załącznik nr 1 - należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania - Łódź spółka z o.o., 91 – 842 Łódź, ul. Tokarzewskiego 2 w sekretariacie Spółki w nieprzekraczalnym terminie do 18.08.2017r. do godz. 10⁰⁰ lub przesłać elektronicznie na adres przetargi@mpolodz.pl do dnia 18.08.2017r. do godz. 10⁰⁰

Oferty złożone po tym terminie lub w innym miejscu nie będą rozpatrywane.

4. Sposób obliczenia ceny oferty

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia. Cena musi być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opłat, podatków zgodnie z formularzem cenowym. Koszty dostawy przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego muszą być ujęte w cenie.

5. Opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty:

5.1. Po zakończeniu badania ofert Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w niniejszym postępowaniu lub może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługuje możliwość zaskarżenia decyzji wyboru oferty lub unieważnienia postępowania.

5.2. W toku rozpatrywania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty oraz prowadzić dodatkowe negocjacje z wykonawcami, którzy złożyli oferty a także dokonać poprawek ofert, których dokonanie możliwe będzie wskutek przeprowadzonych wyjaśnień.

6. Załączniki:

Nr 1 – Formularz ofertowy

Nr 2 – Wzór umowy

Załącznik nr 1

Nazwa i adres wykonawcy

.....

.....

NIP.....

REGON.....

Nr. Tel/fax.....

Email.....

FORMULARZ OFERTOWY

**1. Zamawiający: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o.,
91-842 Łódź, ul. Tokarzewskiego 2**

2. Nazwa (imię i nazwisko) i adres Wykonawcy:

.....

.....

3. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z wszystkimi wymaganiami określonymi w zapytaniu.

4. Przedmiot oferty i cena oferty.

1. Oferujemy zrealizowanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową wszystkich nieruchomości zabudowanych jak i niezabudowanych, stanowiących własność Zamawiającego zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Tokarzewskiego 2, w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy. Usługa wykonana zostanie wg wymagań określonych w zapytaniu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

<i>Przedmiot zamówienia</i>	<i>Wartość netto zamówienia</i>	<i>Stawka VAT</i> %	<i>Wartość brutto zamówienia</i>
Wycena nieruchomości		23	
RAZEM		-	

Wartość brutto zamówienia słownie:

.....

Cena zawiera wszelkie koszty związane z dostawą przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

5. Oświadczenia

Niniejszym oświadczamy, że:

- zapoznaliśmy się z dokumentami niniejszego postępowania;
- do przedmiotowych dokumentów, w tym zwłaszcza do wzoru umowy, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy w pełni;
- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w zawartej umowie;
- przedmiot zamówienia wykonamy samodzielnie/skorzystamy z podwykonawcy:

➤ Rodzaj czynności zleconych podwykonawcom:

.....

➤ Nazwa podwykonawcy:

.....

- w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego w piśmie akceptującym;
- uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert;
- za wyjątkiem dokumentów zawartych w ofercie na stronach od nr do nr, oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia złożone przez nas w trakcie niniejszego postępowania są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

....., dnia

.....

Podpis i pieczęć wykonawcy

Załącznik nr 2

UMOWA

Zawarta w Łodzi w dniu roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania – Łódź Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024375, wysokość kapitału zakładowego 7454280,00 zł; NIP 726-00-19-767; Regon 470797081, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Pawła Jankiewicza

Wiceprezesa Zarządu – Marcina Bugajskiego,

zwanym dalej **“Zamawiającym”**

a

....., NIP:, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **“Wykonawcą”**, na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia....., o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wyceny nieruchomości w formie operatu szacunkowego, zgodnie z wszystkimi wymaganiami zawartymi w zapytaniu cenowym w terminie do **30 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Operat będzie wykonany w 3 egz. papierowych oraz w wersji elektronicznej.
3. Przedmiot umowy, przyjęty zostanie przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat, dokładając należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie zajmującego się wyceną nieruchomości, wykorzystując całą swoją wiedzę.

§ 2

1. Strony będą utrzymywały w tajemnicy wszelkie informacje, dane i dokumenty drugiej Strony dotyczące operatu, które zostały im udostępnione na podstawie lub w związku z Umową i nie będą ujawniać takich informacji stronom trzecim lub czynić z nich innego użytku, bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że taki obowiązek nakładają na nie obowiązujące przepisy prawne, gdy takie ujawnienie jest konieczne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy lub konieczność takiego ujawnienia wynika z właściwości i przeznaczenia uzyskanych od drugiej Strony materiałów.
2. W przypadku nie dostarczenia operatów zgodnie z ofertą w terminie wskazanym w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 2.
3. Majątkowe prawa autorskie do operatu wydane Zamawiającemu przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszej umowie obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych do operatu.
5. Z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia, własność przekazanych mu egzemplarzy na których utrwalono operat.

§ 3

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów oraz kontroli przebiegu wykonania umowy przez Wykonawcę będzie:

2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym będzie:

....., tel., fax.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:..... zł netto, powiększone o stawkę VAT 23 % co daje wartość brutto:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty dostarczenia przedmiotu umowy Zamawiającemu, a także wszystkie inne koszty Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci należność za dostarczony przedmiot umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o obustronnie podpisany protokół, o którym mowa w § 1 ust. 3
4. Zamawiający zapłaci należność na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 1. za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 2 % łącznej wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 2. za dostarczenie wadliwego przedmiotu umowy oraz realizacji umowy niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w wysokości 2% łącznej wartości zamówienia brutto, o której mowa § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust.1 .

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 2 gdy Wykonawca:
 - dwukrotnie naruszył obowiązki, o których mowa w niniejszej umowie,
 - dostarczył przedmiot umowy niezgodny ze złożoną ofertą
 - dostarczył przedmiot umowy, który ma wady uniemożliwiające prawidłowe albo zamierzone przez Zamawiającego funkcjonowanie przedmiotu umowy albo nie dające się usunąć,
 - nie dostarczył przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1
5. Odstąpienia, o którym mowa w ust. 4, należy dokonać w terminie 2 miesiące od momentu zaistnienia jednej z przesłanek, o których mowa w ust. 4.
6. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekracza będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego jedynie z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub zajęcia jego majątku, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Stanowi to podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust.2
3. Przyjmuje się, że odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu rozwiązania konsorcjum z woli jego uczestników, stanowi podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 6 ust.2.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej - aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące zmiany i warunki w treści umowy:
 - a. zmianę terminu wykonania umowy z powodu okoliczności nieznanych stronom w chwili zawarcia umowy
 - b. aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny, zmiana nie może spowodować zmiany cen wynikających z oferty na podstawie, której był dokonany wybór wykonawcy.
 - c. zmiany stawki podatku VAT
 - d. obniżenia cen wykonawcy, zastosowania przez wykonawcę promocji i upustów
 - e. zmian podmiotowych po stronie wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
 - f. zmiana terminu obowiązywania umowy w związku ze zmianami podmiotowymi po stronie Zamawiającego.
3. Wnioskodawcą ewentualnych zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA