

Łódź, dnia 27 czerwca 2018r.

Do wszystkich Wykonawców**ZP/23/2018****Dotyczy: przetargu nieograniczonego na usługę leasingu zwrotnego operacyjnego na nową ładowarkę kołową i nowy samochód ciężarowy z zabudową bezpylną**

I. Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytania następującej treści:

- 1) Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część umowy stanowiła tabela opłat i prowizji, zgodnie z której postanowieniami, jeżeli Zamawiający złoży wniosek o wykonanie niestandardowej obsługi umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami to obowiązany będzie do zapłaty określonych w tabeli opłat i prowizji opłat. Opłaty te wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Nie możemy się zgodzić na brak opłat za czynności jakie podejmujemy w wyniku nienależytej realizacji umowy przez klienta lub na jego wyraźny wniosek, ponieważ Wykonawca z tego powodu ponosiłby koszty jakie nie miałyby pokrycia.

Wyjaśnienia: *Zamawiający oświadcza, że umowa będzie zawarta według wzoru załączonego do SIWZ, w przedmiotowym postępowaniu. Ewentualnie Zamawiający dopuszcza dołączenie do wzoru umowy załączonej w SIWZ, Tabeli Opłat i Prowizji (TOiP) oraz Ogólnych Warunków Umowy Leasingu Operacyjnego (OWULO), jednak tylko po uprzednim zaakceptowaniu tych dokumentów przez Zamawiającego. W przypadku sprzecznych zapisów, pierwszeństwo będą miały zapisy umowy oraz SIWZ.*

- 2) Proszę o udzielenie informacji czy prawo własności do przedmiotów leasingu faktycznie jest przy Zamawiającym. Prosimy o udostępnienie faktury sprzedaży wraz z potwierdzeniem przelewu środków za zakup.

Wyjaśnienia: *Zamawiający w załączeniu przedstawia fakturę zakupu wraz z potwierdzeniem przelewu środków za zakup.*

- 3) Proszę o potwierdzenie, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową. Ujęcie na jednej umowie nie jest możliwe ze względów systemowych.

Wyjaśnienia: *Zamawiający potwierdza, że każdy ze Sprzętów może być objęty odrębną Umową leasingową.*

- 4) Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 10% na 5%.**

Wyjaśnienia: *Zamawiający dokonuje zmiany kary umownej z 10% na 5 %.*

- 5) Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Wyjaśnienia: *Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.*

- 6) Zgodnie z zapisem rozdziału 3, pkt. 3.3.8 SIWZ Zamawiający wskazał, że ofertę należy skalkulować w oparciu o WIBOR 1M z dnia 25.07.2018 r. a termin składania ofert wyznaczono na 03.07.2018 r. Proszę o wyjaśnienie warunku.

Wyjaśnienia: *Zamawiający dokonuje zmiany zapisu rozdziału 3, pkt. 3.3.8 SIWZ, który otrzymuje brzmienie „Do kalkulacji ofert należy przyjąć stawkę WIBOR na dzień 25 czerwca 2018 r.*

- 7) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu (rozdział 3, pkt. 3.3.9 SIWZ) z „prawa pierwokupu” na „prawa wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu.

Wyjaśnienia: *Zamawiający wyjaśnia, że pod pojęciem pierwokupu rozumie „prawa wykupu” wg. interpretacji przedstawionej przez Wykonawcę.*

- 8) Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania.

Wyjaśnienia: *Zamawiający oświadcza, że umowa będzie zawarta według wzoru załączonego do SIWZ, w przedmiotowym postępowaniu. Ewentualnie Zamawiający dopuszcza dołączenie do wzoru umowy załączonej w SIWZ, Tabeli Opłat i Prowizji (TOiP) oraz Ogólnych Warunków Umowy Leasingu Operacyjnego (OWULO), jednak tylko po uprzednim zaakceptowaniu tych dokumentów przez Zamawiającego. W przypadku sprzecznych zapisów, pierwszeństwo będą miały zapisy umowy oraz SIWZ.*

- 9) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu §1 ust. 3) Umowy o następujący zapis: „oraz wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Wyjaśnienia: *Zamawiający zmienia zapis par. 3 ust. 3 wzoru umowy na zapis „Umowa leasingu kończy się z chwilą zapłaty opłaty końcowej oraz wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”*

- 10) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu §1 ust. 3) Umowy na następujący: „Umowa leasingu kończy się z chwilą zapłaty opłaty końcowej”.

Wyjaśnienia: *Zamawiający zmienia zapis par. 3 ust. 3 wzoru umowy na zapis „Umowa leasingu kończy się z chwilą zapłaty opłaty końcowej oraz wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”*

- 11) W §7 ust. 1 opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Wyjaśnienia: *Zamawiający akceptuje rozwiązanie przedstawione przez Wykonawcę.*

- 12) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie §7 ust. 3 wzoru umowy. Zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji, Finansujący pobiera opłatę z tego tytułu.

Wyjaśnienia: Zamawiający wykreśla §7 ust. 3 wzoru umowy.

- 13) W §8 ust. 2 Umowy Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do złożenia oświadczenia o stanie przedmiotu leasingu. Sprzęt zostanie odkupiony od Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca nie złożył wymaganego oświadczenia. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie

Wyjaśnienia: Zamawiający wykreśla §8 ust. 2 Umowy.

- 14) W §10 ust. 1 Umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Wyjaśnienia: Zamawiający przyjmie rozwiązanie przedstawione przez Wykonawcę.

- 15) Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

16) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §11 ust. 2 Umowy Przesłanki zapisów są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy/Finansującego i utrudniają jego udział w postępowaniu.

Wyjaśnienia: Zamawiający nie dokonuje zmian w tym zakresie.

17) W § 11 ust. 3 zakłada, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzestrzegania przez wykonawcę istotnych postanowień umowy. Uprzejmie informuję, że zapis taki jest nie do zaakceptowania przez wykonawcę zamówienia. Jest on zbyt ogólny. Zgodnie z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, art. 709⁸ § 4 i 5, korzystający (zamawiający) może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, jeżeli uprawnienie finansującego do odstąpienia wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą. Bez zgłoszenia żądania przez korzystającego finansujący nie może odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy. W razie odstąpienia przez finansującego od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od korzystającego natychmiastowego zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie a niezapłaconych rat, pomniejszonych o korzyści, jakie finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze zbywcą. Jedynie więc taki wariant przewidziany w kodeksie pozwala na wypowiedzenie umowy dostawcy sprzętu, a tym samym na rozwiązanie umowy leasingowej. Prosimy zatem o stosowną modyfikację w tym zakresie SIWZ i konkretne wskazanie, w jakich wypadkach Zamawiającemu przysługuje wypowiedzenie umowy z tytułu jej nieprzestrzegania.

Wyjaśnienia: Zamawiający wykreśla §11 ust. 3 oraz ust. 4 wzoru umowy.

18) Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych i dokumentów formalnych (druki w załączeniu maila), które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2016, 2017 oraz I kwartał 2018.

Wyjaśnienia: Przedmiotowe dokumenty zostały zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

- 19) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 10.07.2018 r. Złożenie oferty w terminie do 03.07.2018 r. nie jest możliwe przy pojawiających się wątpliwościach i konieczności uzyskania na nie odpowiedzi.

Wyjaśnienia: Zamawiający dokonuje przesunięcia terminu składania ofert na dzień 10.07.2018 r.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29.01.2004 r. (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.), Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w sposób następujący:

1) SIWZ

- Pkt. 3.3.8

Było:

Do kalkulacji ofert należy przyjąć stawkę WIBOR na dzień 25 lipca 2018 r.;

Jest:

Do kalkulacji ofert należy przyjąć stawkę WIBOR **na dzień 25 czerwca 2018 r.**;

2) ZAŁĄCZNIK NR 5 - WZÓR UMOWY

- § 3 ust. 3

Było:

Umowa Leasingu kończy się z dniem wymagalności ostatniej Raty Leasingowej.

Jest:

Umowa leasingu kończy się z chwilą zapłaty opłaty końcowej oraz wszelkich należności wynikających z umowy leasingu

- § 7 ust. 3

Wykreślenie zapisu § 7 ust. 3.

- § 11 ust. 1

Było:

Korzystający może żądać od Finansującego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Finansującego, w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 5.

Jest:

Korzystający może żądać od Finansującego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Finansującego, w **wysokości 5%** wartości brutto umowy, o której mowa w § 3 ust. 5.

- § 8 ust. 2

Wykreślenie zapisu § 8 ust. 2.

- § 11 ust. 3 oraz ust 4

Wykreślenie §11 ust. 3 oraz ust. 4 wzoru umowy.

**TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ WNIESIENIA WADIUM ULEGA
ZMIANIE na dzień 10.07.2018 R.**

Integralnym załącznikiem do niniejszego pisma jest:

ZMODYFIKOWANY SIWZ

ZMODYFIKOWANY ZAŁĄCZNIK NR 7 - WZÓR UMOWY

Z poważaniem,

*Wersja elektroniczna dokumentu.
Dokument podpisany w oryginale przez:
Prezesa Zarządu Pana Pawła Jankiewicza*